

A EFECTOS DE CONVALIDACIONES,

**EL DEPARTAMENTO DE DERECHO
ADMINISTRATIVO DE LA
UNIVERSIDAD DE GRANADA
ESTABLECE QUE ESTE PROGRAMA
SIRVE PARA CONVALIDAR LOS
CURSOS SIGUENTES:**

**2000/2001, 2001/2002, 2002/2003,
2003/2004, 2004/2005, 2005/2006**



Universidad de Granada
Departamento de Derecho Administrativo

PROGRAMA DE LA ASIGNATURA DE ARQUITECTURA TÉCNICA

LEGISLACIÓN

PRIMERA PARTE: ELEMENTOS BÁSICOS DE DERECHO PARA ARQUITECTOS TÉCNICOS

TEMA 1. EL DERECHO COMO SISTEMA NORMATIVO¹.

1. CONCEPTO DE DERECHO: LA POLISEMIA DEL TÉRMINO “DERECHO”.
2. EL DERECHO EN LA ORGANIZACIÓN SOCIAL.
3. CARACTERES ESENCIALES DEL DERECHO.
4. CLASES DE DERECHO.

TEMA 2. LAS FUENTES DEL DERECHO EN EL ORDENAMIENTO JURÍDICO ESPAÑOL².

1. INTRODUCCIÓN.
2. LA CONSTITUCIÓN.
3. TRATADOS INTERNACIONALES Y DERECHO COMUNITARIO.
3. LA LEY.
4. EL REGLAMENTO.
5. OTRAS FUENTES DEL DERECHO.

TEMA 3. LAS PERSONAS FÍSICAS³.

1. CONCEPTOS FUNDAMENTALES: CAPACIDAD JURÍDICA Y CAPACIDAD DE OBRAR.
2. COMIENZO Y FIN DE LA PERSONALIDAD.
3. LA PERSONA FÍSICA

TEMA 4. LAS PERSONAS JURÍDICAS⁴.

1. CONCEPTOS GENERALES.
2. LA ASOCIACIÓN.
3. LA FUNDACIÓN.

TEMA 5. LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA EN EL ESTADO DE DERECHO⁵.

1. LA ADMINISTRACIÓN COMO SOLUCIÓN ORGANIZATORIA.
2. LA ADMINISTRACIÓN EN EL ESTADO DE DERECHO.
3. LA ADMINISTRACIÓN EN EL ORDEN CONSTITUCIONAL.
4. LA ADMINISTRACIÓN COMO EMPRESA.

TEMA 6. TEORÍA GENERAL DE LOS CONTRATOS⁶.

¹ FERNÁNDEZ-GALIANO, A., y CASTRO CID, B., *Lecciones de Teoría del Derecho y Derecho Natural*, Editorial Universitas, Madrid, 2001.

ALBALADEJO, M., *Derecho Civil I*, vol. I, Bosch, Barcelona, 1991.

² BALAGUER CALLEJÓN, F., y CAMARA VILLAR, G., y otros, *Derecho Constitucional I*, Tecnos, Madrid, 2001.

ÁLVAREZ CONDE, E., *Curso de Derecho Constitucional*, Tecnos, Madrid, 2003.

³ LACRUZ BERDEJO, J.L., y otros, *Elementos de Derecho civil*, I, Dykinson, Madrid, 1998.

⁴ LACRUZ BERDEJO, J.L., y otros, *Elementos de Derecho civil*, I, Dykinson, Madrid, 1998.

⁵ MARTÍN MATEO, R., *Manual de Derecho Administrativo*, Thomson-Aranzadi, Pamplona, 2004.

1. CONCEPTO DE CONTRATO.
 2. ELEMENTOS DEL CONTRATO.
- TEMA 7. EL CONTRATO DE OBRA⁷.
1. CONCEPTO, NATURALEZA Y CARACTERES.
 2. LOS SUJETOS.
 3. CONTENIDO DEL CONTRATO DE OBRA.
 4. RESPONSABILIDAD POR RUINA DE LA OBRA.
 5. RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA POR HECHOS AJENOS.
 6. PROTECCIÓN LEGAL DE LOS CRÉDITOS NACIDOS DEL CONTRATO DE OBRA.
 7. CAUSAS ESPECÍFICAS DE EXTINCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA.
 8. EL INCUMPLIMIENTO.
- TEMA 8. EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE SERVICIOS⁸.
1. CONCEPTO Y CARACTERES.
 2. OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO.
 3. OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR.
 4. DURACIÓN.
 5. EXTINCIÓN.
 6. EL INCUMPLIMIENTO.
- TEMA 9. LOS CONTRATOS DE LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS⁹.
1. LOS CONTRATOS Y LA ADMINISTRACIÓN.
 2. LOS CONTRATOS ADMINISTRATIVO: RÉGIMEN BÁSICO.
 3. LOS CONTRATOS ADMINISTRATIVOS TÍPICOS.
- TEMA 10. LA EXPROPIACIÓN FORZOSA¹⁰.
1. CONCEPTO Y ELEMENTOS ESENCIALES.
 2. LOS SUJETOS DEL PROCEDIMIENTO EXPROPIATORIO.
 3. EL OBJETO DE LA EXPROPIACIÓN.
 4. LA CAUSA EXPROPIANDI.
 5. LOS PROCEDIMIENTOS EXPROPIATORIOS.
 6. EL JUSTIPRECIO.
 7. LA REVERSIÓN EXPROPIATORIA.

SEGUNDA PARTE: ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN¹¹

- TEMA 11. LA LEY DE ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN: OBJETO Y ÁMBITO DE APLICACIÓN.
- TEMA 12. LA REGULACIÓN DE LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES EN LA CONSTRUCCIÓN.
- TEMA 13. LOS REQUISITOS BÁSICOS DE LA EDIFICACIÓN.
- TEMA 14. EL PROYECTO.
- TEMA 15. LICENCIAS Y AUTORIZACIONES ADMINISTRATIVAS.
- TEMA 16. RECEPCIÓN DE LA OBRA.
- TEMA 17. DOCUMENTACIÓN DE LA OBRA EJECUTADA.
- TEMA 18. LOS AGENTES DE LA EDIFICACIÓN.
- TEMA 19. RESPONSABILIDADES Y GARANTÍAS.

TERCERA PARTE: URBANISMO¹²

⁶ DIEZ PICAZO, L., Sistema de Derecho Civil. Obligaciones y contratos. Tecnos, Madrid, 2001.

⁷ DIEZ PICAZO, L., Sistema de Derecho Civil. Obligaciones y contratos. Tecnos, Madrid, 2001.

⁸ DIEZ PICAZO, L., Sistema de Derecho Civil. Obligaciones y contratos. Tecnos, Madrid, 2001.

⁹ PARADA, R., *Derecho Administrativo I*, Marcial Pons, Madrid, 2006.

¹⁰ BARRANCO VELA, R., y RECUERDA GIRELA, M.A., "Disposición adicional 2ª. Expropiación", PASCUAL LIAÑO, M., *Ley de Arrendamientos Rústicos*, Thomson-Aranzadi, Pamplona, 2004.

¹¹ PAREJO ALFONSO, L., y otros, *Comentarios a la Ley de Ordenación de la Edificación*, Tecnos, Madrid, 2001.

¹² FERNÁNDEZ RODRÍGUEZ, T.R., *Manual de Derecho Urbanístico*, El Consultor, Madrid, 2006.

TEMA 20. INTRODUCCIÓN AL DERECHO URBANÍSTICO: LA LEGISLACIÓN URBANÍSTICA.

TEMA 21. EL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO.

TEMA 22. LA PROPIEDAD DEL SUELO.

TEMA 23. LA EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO.

TEMA 24. LA EDIFICACIÓN.

TEMA 25. LA DISCIPLINA URBANÍSTICA

BIBLIOGRAFÍA RECOMENDADA

ALBALADEJO, M., *Derecho Civil I*, vol. I, Bosch, Barcelona, 1991.

ÁLVAREZ CONDE, E., *Curso de Derecho Constitucional*, Tecnos, Madrid, 2003.

BALAGUER CALLEJÓN, F., y CAMARA VILLAR, G., y otros, *Derecho Constitucional I*, Tecnos, Madrid, 2001.

BARRANCO VELA, R., y RECUERDA GIRELA, M.A., “Disposición adicional 2ª. Expropiación”, PASCUAU LIAÑO, M., *Ley de Arrendamientos Rústicos*, Thomson-Aranzadi, Pamplona, 2004.

COSCULLUELA MONTANER, L., *Manual de Derecho Administrativo*, Civitas, Madrid, 2002.

DIEZ PICAZO, L., *Sistema de Derecho Civil. Obligaciones y contratos*. Tecnos, Madrid, 2001.

FERNÁNDEZ RODRÍGUEZ, T.R., *Manual de Derecho Urbanístico*, El Consultor, Madrid, 2006.

FERNÁNDEZ-GALIANO, A., y CASTRO CID, B., *Lecciones de Teoría del Derecho y Derecho Natural*, Editorial Universitas, Madrid, 2001.

GARCÍA DE ENTERRÍA, E., y FERNÁNDEZ RODRÍGUEZ, T.R., *Curso de Derecho Administrativo, I y II*, Thomson-Civitas, Madrid.

JIMÉNEZ-BLANCO, A., y otros, *Derecho urbanístico de Andalucía*, Tirant lo blanch, Valencia, 2003.

JIMÉNEZ-BLANCO, A., y otros, *Expropiación forzosa*, Francis Lefebvre, Madrid, 2000.

LACRUZ BERDEJO, J.L., y otros, *Elementos de Derecho civil, I*, Dykinson, Madrid, 1998.

PAREJO ALFONSO, L., y otros, *Comentarios a la Ley de Ordenación de la Edificación*, Tecnos, Madrid, 2001.

CLASES Y EXÁMENES

Las clases serán teóricas y prácticas.

Los exámenes constarán de dos partes:

a) Teórica: Contestación a preguntas tipo test.

b) Práctica: Resolución de caso práctico.

Durante el curso se propondrán varios casos prácticos cuya resolución y entrega será obligatoria. El profesor colgará los casos para resolver en el Tablón de Docencia.

La valoración de los exámenes se realizará de la siguiente forma: Parte teórica del examen (80%), Parte práctica del examen (10%), casos prácticos (10%).