

**A EFECTOS DE
CONVALIDACIONES,**

**EL DEPARTAMENTO DE DERECHO
ADMINISTRATIVO DE LA
UNIVERSIDAD DE GRANADA
ESTABLECE QUE ESTE PROGRAMA
SIRVE PARA CONVALIDAR LOS
CURSOS SIGUIENTES:**

2006/2007, 2007/2008, 2008/2009

LEGISLACIÓN. ASIGNATURA OBLIGATORIA. 9 CRÉDITOS.

**PARTE PRIMERA: ELEMENTOS BÁSICOS DE DERECHO
PARA ARQUITECTOS TÉCNICOS**

TEMA I: EL DERECHO COMO SISTEMA NORMATIVO.

- 1.- CONCEPTO DE DERECHO.
- 2.- LOS FINES DEL DERECHO.
- 3.- CARACTERES DEL DERECHO
- 4.- CLASES DE DERECHO

TEMA II: LAS FUENTES DEL DERECHO

- I.- CONCEPTO Y DELIMITACIÓN.
- II.- LAS FUENTES DEL DERECHO ESPAÑOL.

TEMA III: LOS SUJETOS DE LA RELACIÓN JURÍDICA

- I.- PERSONA Y PERSONALIDAD
- II.- CAPACIDAD JURÍDICA Y CAPACIDAD DE OBRAR
- III.- LA PERSONA FÍSICA
- IV.- CAUSAS MODIFICATIVAS DE LA CAPACIDAD DE OBRAR.

TEMA IV: LAS PERSONAS JURÍDICAS

- I.- CONCEPTO.
- II.- CLASES.
- III.- CREACIÓN DE LAS PERSONAS JURÍDICAS.
- IV.- EXTINCIÓN.
- V. LAS FUNDACIONES.

TEMA V: LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

- I.- LA IDEA DE LA ADMINISTRACIÓN
- II.- CARACTERES DE LA ADMINISTRACIÓN
- III.- ESTRUCTURA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA
 1. LA ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO
 2. LA ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA
 3. LA ADMINISTRACIÓN LOCAL

TEMA VI: LA INFLUENCIA DEL TIEMPO EN LA VIDA DE LOS DERECHOS SUBJETIVOS

- I.- LA PRESCRIPCIÓN
- II. LA CADUCIDAD

TEMA VII: TEORÍA GENERAL DE LOS CONTRATOS

- I.- EL CONTRATO: CONCEPTO:
- II.- ELEMENTOS DEL CONTRATO.
 - A) EL CONSENTIMIENTO:
 - B) EL OBJETO DE LOS CONTRATOS
 - C) LA CAUSA DE LOS CONTRATOS

D) LA FORMA DEL CONTRATO

TEMA VIII: EL CONTRATO DE OBRA

- I.- CONCEPTO
- II.- ELEMENTOS
- III.- CLASES DE CONTRATO DE OBRA
- IV.- CONTENIDO
- V.- INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA

TEMA IX: LOS CONTRATOS DE LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

- I.- CONCEPTO
- II.- SUJETOS.
- III.- MODALIDADES DE CONTRATOS.
- IV.- LA ADJUDICACIÓN DE LOS CONTRATOS.
- V.- GARANTÍAS DEL CUMPLIMIENTO DE LOS CONTRATOS.

TEMA X: LAS SERVIDUMBRES

- I.- CONCEPTO
- II.- CLASES DE SERVIDUMBRES
- III.- LA EXTINCIÓN DE LAS SERVIDUMBRES

TEMA XI: LA EXPROPIACIÓN FORZOSA

- I.- EL DERECHO DE PROPIEDAD. CONSIDERACIONES GENERALES.
- II.- LA EXPROPIACIÓN FORZOSA.
 - A) CONCEPTO.
 - B) SUJETOS DE LA POTESTAD EXPROPIATORIA.
 - C) LA CAUSA DE LA EXPROPIACIÓN FORZOSA.
 - D) EL PROCEDIMIENTO EXPROPIATORIO.
- III.- LA REVERSIÓN EXPROPIATORIA

**PARTE SEGUNDA: LA LEY 38/1999, DE 5 DE NOVIEMBRE,
DE ORDENACION DE LA EDIFICACIÓN**

TEMA I: CARACTERÍSTICAS DE LA L.O.E.

- I.- LOS OBJETIVOS QUE LA LEY PERSIGUEN
- II.- LA ESTRUCTURA DE LA LEY:
- III.- LAS RAZONES QUE JUSTIFICAN SU EXISTENCIALEGAL

TEMA II: LA REGULACIÓN DE LOS RIESGOS LABORALES EN LA CONSTRUCCIÓN

EL ARTÍCULO 1.2 DE LA L.O.E.

LA LEY 31/1995, de 8 de Noviembre, de PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

EL REAL DECRETO 1627/1997, de 24 de Octubre, regula las medidas de prevención de riesgos laborales en la construcción que deben observarse tanto en FASE DE PROYECTO como en FASE DE EJECUCIÓN de la obra.

- I.- EL ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS.
 - * REQUISITOS
 - * CONTENIDO
- II.- EL ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD
- III.- EL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO-
- IV.- EL LIBRO DE INCIDENCIAS.

- V.- LOS COORDINADORES DE SEGURIDAD Y SALUD
- VI.- INFRACCIONES Y RESPONSABILIDADES EN MATERIA DE SEGURIDAD LABORAL EN LA CONSTRUCCIÓN.

TEMA III: LOS REQUISITOS BÁSICOS DE LA EDIFICACIÓN (ARTÍCULO 3 DE LA L.O.E.)

- I.- REQUISITOS DE FUNCIONALIDAD.
- II.- REQUISITOS DE SEGURIDAD
- III.- REQUISITOS DE HABITABILIDAD.
- IV.- EL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

TEMA IV: EL PROYECTO (ARTÍCULO 4 L.O.E)

- I.- CONCEPTO
- II.- FASES
- III.- NATURALEZA JURÍDICA
- IV.- CONTENIDO DEL PROYECTO
- V.- CLASES DE PROYECTOS
- VI.- REQUISITO FORMAL: EL VISADO COLEGIAL

TEMA V: LA RECEPCIÓN DE OBRA (ARTÍCULO 6 L.O.E.)

- I.-CONCEPTO.
- II.-NOTIFICACIÓN DEL CONSTRUCTOR AL PROMOTOR.
- III.-RECEPCION DE LA OBRA.

TEMA VI: DOCUMENTACIÓN DE LA OBRA EJECUTADA (ARTÍCULO 7 L.O.E.) ESPECIAL REFERENCIA AL “LIBRO DEL EDIFICIO”.

- I.- EL LIBRO DEL EDIFICIO Y LOS DOCUMENTOS QUE LO COMPONEN
- II.- SU DOBLE FUNCIÓN

TEMA VII: EL PROMOTOR (ARTÍCULO 9 L.O.E)

- I.-INTRODUCCIÓN
- II.- OBLIGACIONES DEL PROMOTOR.

TEMA VIII: EL PROYECTISTA (ARTÍCULO 10 L.O.E.)

- I.- CONCEPTO
- II.- COMPETENCIAS DE LOS PROYECTISTAS EN LA L.O.E.
- III.- FALTA DE COMPETENCIA DEL TÉCNICO.

TEMA IX: EL CONSTRUCTOR (ARTÍCULO 11 L.O.E.)

- I.- CONCEPTO
- II.- OBLIGACIONES DEL CONSTRUCTOR

TEMA X: EL DIRECTOR DE OBRA (ARTÍCULO 12 L.O.E.)

- I.- LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.
- II.- EL DIRECTOR DE OBRA
- III.- OBLIGACIONES DEL DIRECTOR DE OBRA

TEMA XI: EL DIRECTOR DE EJECUCIÓN DE OBRA (ARTÍCULO 13 L.O.E)

- I.- CONCEPTO
- II.- OBLIGACIONES DEL DIRECTOR DE EJECUCIÓN DE OBRA.

TEMA XII: LAS ENTIDADES Y LABORATORIO DE CONTROL DE CALIDAD EN LA

EDIFICACIÓN.(Artículo 14 L.O.E.).

TEMA XIII: LOS SUMINISTRADORES DE PRODUCTOS (ARTÍCULO 15 L.O.E)

TEMA XIV: LOS PROPIETARIOS Y USUARIOS (ARTÍCULO 16 L.O.E.)

TEMA XV: GARANTÍAS POR DAÑOS MATERIALES OCASIONADOS POR VICIOS O DEFECTOS DE LA CONSTRUCCIÓN (ARTÍCULO 19 L.O.E.).

I.- INTRODUCCIÓN

II.- SUJETOS

III.- RIESGOS QUE LOS SEGUROS HAN DE CUBRIR.

IV.- CAPITAL ASEGURADO (Cuantías).

PARTE TERCERA: URBANISMO

TEMA I: LEGISLACIÓN URBANÍSTICA

I.- INTRODUCCIÓN

II.- LAS BASES DEL DERECHO URBANÍSTICO EN LA LEY DEL SUELO DE 1958

III.- LA CONSTITUCIÓN DE 1978

IV.- LA LEY DEL SUELO DE 1992

V.- LA LEY DE 13 DE ABRIL DE 1998 SOBRE RÉGIMEN DEL SUELO Y VALORACIONES.

VI.- LEY 7/2002, DE 17 DE DICIEMBRE, DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA (BOJA núm. 154 de 31 de diciembre de 2002)

TEMA II: LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LOS MUNICIPIOS

I.- EL PLAN COMO CONCEPTO CENTRAL DEL DERECHO URBANÍSTICO.

II.- CLASES DE PLANES

1.- PLAN NACIONAL DE URBANISMO.

2.- PLANES DIRECTORES TERRITORIALES DE COORDINACIÓN.

3.- EL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

4.- PLANES DE ODENACIÓN INTERMUNICIPAL

5.- PLANES DE SECTORIZACIÓN

TEMA III: EL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

I. LOS PLANES PARCIALES

II.- LOS ESTUDIOS DE DETALLE

III.- LOS PLANES ESPECIALES

IV.- INSTRUMENTOS AUXILIARES NO NORMATIVOS DEL PLANEAMIENTO

V.- CRITERIOS LEGALES DE PLANEAMIENTO Y NORMAS DE DIRECTA APLICACIÓN

TEMA IV: FORMACIÓN Y APROBACIÓN DE LOS PLANES

I.- LA FORMULACIÓN O REDACCIÓN MATERIAL DEL PROYECTO DEL PLAN

II.- LA APROBACIÓN INICIAL

III.- LA PUBLICACIÓN

IV.- VIGENCIA, REVISIÓN Y MODIFICACIÓN

TEMA V: CLASES DE SUELO

I.- INTRODUCCIÓN

II.- SUELO URBANO

III.- SUELO NO URBANIZABLE

IV.- SULEO URBANIZABLE

TEMA VI: LAS LICENCIAS URBANÍSTICAS

I.- INTRODUCCIÓN

II.- CONCEPTO

III.- ÁMBITO Y CLASES DE LICENCIAS

IV.- COMPETENCIA PARA EL OTORGAMIENTO DE LICENCIAS. EL VISADO COLEGIAL.

V.- DISCIPLINA URBANÍSTICA.

La bibliografía y los criterios de evaluación se indicarán al inicio de las clases.